੧ੴ ਸ੍ਰੀ ਵਾਹਿਗੁਰੂ ਜੀ ਕੀ ਫ਼ਤਹ ॥
पंजाब एण्ड सिंध बैंक
PUNJAB & SIND BANK
ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ
पी.एस.बी. (भारत सरकार का उपक्रम / A Govt. of India Undertaking)

गृह कर्जासाठी अर्ज
APPLICATION FOR HOUSING LOAN

PSB गृहनिर्माण कर्ज योजने अंतर्गत
UNDER PSB HOUSING LOAN SCHEME

अर्जदाराचे नाव
APPLICANT'S NAME ______________________________

यांचा मुलगा/मुलगी/पत्नी
S/o/ D/o/ W/o ______________________________

टेलि. क्र./मोबाइल क्र.
TELE. NO./MOB. ______________________________

कर्जाची रक्कम
LOAN AMOUNT ______________________________

कालावधी
TENURE ______________________________ महिने Months

आपल्या स्वप्नातील घर सजवा

Sajaye Apke Sapno Ka Ashiana

Punjab & Sind Bank गृह कर्ज

Punjab & Sind Bank Housing Loans

जिथे सेवा हा जीवन जगण्याचा एक मार्ग आहे.

Where service is a way of life

पंजाब एण्ड सिंध बैंक PUNJAB & SIND BANK Ho Retail Lending Dept. प्र.का. खुदरा ऋण विभाग

HL 501

१ੴ ਸ੍ਰੀ ਵਾਹਿਗੁਰੂ ਜੀ ਕੀ ਫ਼ਤਹ ॥
पंजाब एण्ड सिंध बैंक
PUNJAB & SIND BANK
ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ
पी.एस.बी. (भारत सरकार का उपक्रम / A Govt. of India Undertaking)

शाखा ______________________

कर्ज अर्ज फॉर्म PSB गृह कर्ज

शाखा व्यवस्थापक

Punjab & Sind Bank

____

____

अर्जदार	**सह-अर्जदार**	**जामीनदार**
आडवी स्वाक्षरी केलेला अलीकडील पासपोर्ट आकाराचा फोटो	**आडवी स्वाक्षरी केलेला अलीकडील पासपोर्ट आकाराचा फोटो**	**आडवी स्वाक्षरी केलेला अलीकडील पासपोर्ट आकाराचा फोटो**

प्रिय महोदय,

मी/आम्ही तुम्हाला विनंती करतो की, घर/फ्लॅट खरेदी करण्यासाठी 'किंवा' घर बांधण्यासाठी 'किंवा' घराची दुरुस्ती/नूतनीकरण/विस्तार करण्यासाठी, एकूण प्रकल्प खर्चाच्या रु. .... (फक्त रुपये ....) च्या तुलनेत, मालमत्तेच्या गहाणवट आणि बँकेला आवश्यक असलेल्या इतर सुरक्षांच्या बदल्यात, ... महिन्यांच्या कालावधीसाठी मला रु. .... (फक्त रुपये ....) इतके कर्ज मंजूर करण्यात यावे.

या अर्जाच्या विचारासाठी आवश्यक तपशील खाली दिला आहे:

वैयक्तिक आणि रोजगाराचा तपशील		
	अर्जदार	**सह-अर्जदार** अर्जदाराशी नातेसंबंध ______________
नाव	श्री. [ ] श्रीमती [ ] कु. [ ] पहिले नाव:______________ मधले नाव:______________ आडनाव: ______________	श्री. [ ] श्रीमती [ ] कु. [ ] पहिले नाव:______________ मधले नाव:______________ आडनाव: ______________
जन्म दिनांक	___/ __ /_______ (दिदि/मम/वव) वय: _____	___/ __ /_______ (दिदि/मम/वव) वय: _____
यांचा मुलगा/मुलगी/पत्नी	______________	
वैवाहिक स्थिती	______________	______________
सध्याचा रहिवासी पत्ता (पुरावा सादर करा)	______________ ______________ ______________ पिन ________	______________ ______________ ______________ पिन ________
दूरध्वनी क्रमांक मोबाईल क्रमांक	______________ ______________	______________ ______________
ईमेल	______________	______________

पंजाब एण्ड सिंध बैंक PUNJAB & SIND BANK Ho Retail Lending Dept. प्र.का. खुदरा ऋण विभाग

पॅन/टॅन क्र. (प्रत जोडा)		
आधार क्र. (प्रत जोडा)		
प्रवर्ग	SC [ ] ST [ ] इतर [ ]	SC [ ] ST [ ] इतर [ ]
अवलंबितांची संख्या	मुले__________ इतर__________	मुले__________ इतर__________
सध्याचे निवासस्थान भाड्याचे असल्यास, मासिक भाडे	स्वतःचे [ ] भाड्याने घेतलेले [ ] कुटुंबाचे [ ] नियोक्ता [ ] रु.________________________________	स्वतःचे [ ] भाड्याने घेतलेले [ ] कुटुंबाचे [ ] नियोक्ता [ ] रु. .________________________________
पात्रता	पदवीधर [ ] पदव्युत्तर [ ] इतर ___	पदवीधर [ ] पदव्युत्तर [ ] इतर ___
व्यवसाय	धंदा [ ] सेवा [ ] स्वयंरोजगार [ ] इतर [ ]	धंदा [ ] सेवा [ ] स्वयंरोजगार [ ] इतर [ ]
नियोक्त्याचे नाव/व्यवसाय कार्यालयाचा पत्ता (सध्याचा)	______________________________ ______________________________ ______________________________ ______________पिन ____________	______________________________ ______________________________ ______________________________ ______________पिन ____________
कार्यालयाचा दूरध्वनी क्र.	__________ एक्स्टें. ______ फॅक्स __________	__________ एक्स्टें. ______ फॅक्स __________
पद		
विभाग	नाव: नियोक्त्याचा क्र:	नाव: नियोक्त्याचा क्र:
सध्याच्या सेवेतील वर्षांची संख्या	__________वर्ष ______________महिने सेवानिवृत्तीसाठी उरलेली वर्षे __________वर्ष	__________वर्ष ______________महिने सेवानिवृत्तीसाठी उरलेली वर्षे __________ वर्ष
मागील रोजगाराचा/व्यवसायाचा तपशील (जर सध्याच्या रोजगार व्यवसायात दोन वर्षांपेक्षा कमी कालावधीसाठी असेल तर)	______________________________ ______________________________ ______________________________ पिन ____________टेलि ____________	______________________________ ______________________________ ______________________________ ______पिन ____________टेलि ____________
कामाचा एकंदरीत अनुभव		

आर्थिक तपशील		
	अर्जदार	**सह-अर्जदार**
वार्षिक उत्पन्न (मागील 3 वर्षांचे ITR उत्पन्नाच्या गणनेसह सादर करा. तसेच मागील 2 महिन्यांच्या पगाराच्या पावत्याही सादर करा.)	वर्ष 1: वर्ष 2: वर्ष 3:	वर्ष 1: वर्ष 2: वर्ष 3:
पगाराची माहिती एकूण मासिक पगार: वैधानिक कपाती: (PF/आयकर इ.) कपातीनंतर निव्वळ पगार:	रु. ____________________ रु. ____________________ रु. ____________________	रु. ____________________ रु. ____________________ रु. ____________________

थकीत **कर्जाची माहिती** कर्ज आणि विद्यमान हप्त्यांची रक्कम, जर असेल तर	कर्जाची रक्कम	हप्त्याची रक्कम	कर्जाची रक्कम	हप्त्याची रक्कम
	a. रु. b. रु. c. रु.		रु. रु. रु.	
	एकूण			
परतफेडीसाठी उपलब्ध उत्पन्न	= बरोबरचे चिन्ह निव्वळ पगार -सध्याचे कर्जाचे हप्ते = रु.		= बरोबरचे चिन्ह निव्वळ पगार -सध्याचे कर्जाचे हप्ते = रु.	
जोडलेल्या क्रेडिट रिपोर्टनुसार निव्वळ मूल्य	रु.		रु.	

बँक खात्याचा तपशील				
खातेधारकाचे नाव	बँकेचे नाव	शाखेचे नाव	खात्याचे स्वरूप	खाते क्र.
1.				
2.				
3.				

मालमत्तेचा तपशील (खरेदी/बांधकाम/नूतनीकरण/वाढवायचे)

मालमत्तेचा पत्ता

____ पिन __________

जवळची ओळखीची

खुण ____

बांधकामाचा टप्पा: पूर्ण झालेला/ बांधकामाधीन

जर बांधकाम सुरू असेल तर.

पूर्णत्वाची / ताबा देण्याची अपेक्षित तारीख __________

i) फ्लॅट/ युनिटचे क्षेत्रफळ __________ युनिटचा दर __________ रुपये प्रति चौरस __________ प्रमाणे

ii) एकूण खरेदी किंमत आणि/किंवा बांधकाम खर्च- रु. __________

(संबंधित कागदपत्रे जोडा) + रु. __________

iii) नोंदणी / स्टॅम्प ड्युटी रु. __________

iv) एकूण खर्च (ii+iii) रु. __________

मालकीचा प्रकार: एकमेव संयुक्त

सध्याच्या मालकाचे नाव:

(सरकारी प्राधिकरणनाव/साहित्य विक्रेता/बांधकाम व्यावसायिक/सोसायटी इ. चे नाव)

__________________ पर्यंत भरलेला मालमत्ता कर

प्रस्तावित मालकाचे नाव: नाव 1:

नाव 2:

वितरणाची पद्धत:

a) एकरकमी -

b) टप्प्याटप्प्याने

बांधकाम कालावधी __________ महिने

अधिस्थगन कालावधी __________ महिने

जामीनदाराचा तपशील

a. नाव ____

b. यांचा मुलगा/मुलगी/पत्नी ____

c. निवासी पत्ता (पत्त्याचा पुरावा जोडा) ____

मालकीचे / भाड्याने घेतलेले / ____

आईवडिलांचे ____

d. कार्यालय/व्यवसायाचा पत्ता ____

(पत्त्याचा पुरावा जोडा) ____

e. दूरध्वनी क्र./ मोबाईल क्र. ____

(नवीनतम बिलाची प्रत सोबत जोडा) ईमेल ____

____

पंजाब एण्ड सिंध बैंक PUNJAB & SIND BANK Ho Retail Lending Dept. प्र.का. खुदरा ऋण विभाग

f. पॅन क्र. ______________________________

(स्वयं-साक्षांकित प्रत जोडा)

g. आधार क्र. ______________________________

(स्वयं-साक्षांकित प्रत जोडा)

h. वार्षिक उत्पन्न: (मागील 3 वर्षांचे ITR उत्पन्नाच्या गणनेसह सादर करा.)

वर्ष 1: रु. ....

वर्ष 2: रु. ....

वर्ष 3: रु. ....

i. आजच्या तारखेला कर्जे/ठेवी खात्यांचा तपशील:

बँकेचे नाव	कर्ज/ ठेव खात्याचा प्रकार/ हमीचे स्वरूप	कर्जाची थकबाकी / ठेव शिल्लक / विद्यमान हमी

अर्जदाराचे संदर्भ: (तुमच्याशी संबंधित नसलेल्या दोन पंचांची नावे आणि पत्ते)

संदर्भ 1	**संदर्भ 2**
नाव: ____________	नाव: ____________
पत्ता: ____________ ____________ ____________ ____________ पिन ____________	पत्ता: ____________ ____________ ____________ ____________ पिन ____________
व्यवसाय: टेलि क्र.: मोबाईल क्र.:	व्यवसाय: टेलि क्र.: मोबाईल क्र.:

घोषणा:

मी/आम्ही याद्वारे घोषित करते/करतो/पुष्टी करते/करतो

i. या अर्जात दिलेली सर्व माहिती आणि तपशील खरे, बरोबर आणि पूर्ण आहेत आणि बँक मला/आम्हाला देऊ शकेल अशा कोणत्याही कर्जाचा आधार ते असतील .

ii. माझ्या/आमच्याविरुद्ध दिवाळखोरीची कोणतीही कार्यवाही सुरू नाही आणि मला/आम्हाला कधीही दिवाळखोर घोषित करण्यात आलेले नाही.

iii. मी/आम्ही अर्ज माहितीपत्रक वाचले आहे आणि त्यातील मजकूर समजला आहे.

iv. मी कोणत्याही बँक/वित्तीय संस्थेचा कर्जबुडवा नाही आणि माझे कोणतेही खाते यापूर्वी रिबेटद्वारे सेटल केलेले नाही.

v. मला/आम्हाला समजते की प्रक्रिया शुल्क परत करण्यायोग्य नाही.

vi. की मी/आम्ही यास सहमती देतो की बँक या अर्जाच्या संबंधात आवश्यक वाटतील असे संदर्भ घेऊ शकते आणि अशा चौकशा करू शकते.

a) मी/आम्ही, माझा/आमचा क्रेडिट रिपोर्ट पाहण्यास संमती देते/देतो.

b) मी/आम्ही, विद्यमान क्रेडिट सुविधांमध्ये डिफॉल्ट/थकीत DPD नंतरचे दिवस) बद्दल CICना माहिती सादर करण्यास संमती देते/देतो.

पंजाब एण्ड सिंध बैंक PUNJAB & SIND BANK Ho Retail Lending Dept. प्र.का. खुदरा ऋण विभाग

vii. मी/आम्ही माझ्या व्यवसायात/नोकरीत झालेल्या कोणत्याही बदलाबद्दल किंवा माझ्या कर्जाच्या परतफेडीवर परिणाम करू शकणाऱ्या कोणत्याही महत्त्वपूर्ण बदलाबद्दल PSBला कळवण्याची जबाबदारी घेते/घेतो.

viii. मी बँकेच्या कोणत्याही अधिकाऱ्याशी/संचालकाशी संबंधित नाही.

ix. मी/आम्ही पुढे सहमत आहोत की, मला/आम्हाला प्रदान केली जाणारी कोणतीही सुविधा वेळोवेळी लागू असलेल्या बँकेच्या नियमांद्वारे नियंत्रित केली जाईल.

x. माझे काम प्राधान्य क्षेत्र श्रेणी अंतर्गत समाविष्ट आहे आणि मी पुष्टी करतो/करते की बँकेने माझे कर्ज प्राधान्य क्षेत्र श्रेणी अंतर्गत समाविष्ट केले आहे.

'किंवा'

मी/आम्ही शेतकरी नाही आहे/नाही आहेत आणि मी/आम्ही बँकेकडून घेतलेले किंवा यापुढे घेणारे कर्ज आणि आगाऊ रक्कम लागू केलेली नाही आणि ती शेतकऱ्यांशी संबंधित किंवा आनुषंगिक कोणत्याही उद्देशाने किंवा उद्देशाने लागू केली जाणार नाही आणि मी/आम्ही याद्वारे केंद्र किंवा प्रांतीय सरकारच्या कोणत्याही कायद्याद्वारे शेतकऱ्यांना दिलासा देण्यासाठी देण्यात आलेले सर्व अधिकार, लाभ आणि फायदे स्पष्टपणे माफ करते/करतो आणि सोडून देते/देतो.

(वरील मुद्द्यातील लागू नसलेले कलम कृपया खोडून टाका).

xi. मी मंजूर आराखड्याचे उल्लंघन करणार नाही, बांधकाम काटेकोरपणे मंजूर आराखड्यानुसारच केले जाईल आणि बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर 3 महिन्यांच्या आत पूर्णत्व प्रमाणपत्र मिळवणे ही एकमात्र जबाबदारी कार्यकारींची असेल, असे न केल्यास बँकेला व्याज, खर्च आणि इतर सामान्य बँक शुल्कांसह संपूर्ण कर्ज परत मागवण्याचा अधिकार आणि प्राधिकार असेल.

टीप : इतर कोणतीही आवश्यक माहिती शाखेकडून वेगळ्या पत्रकावर मिळवता येईल आणि ती अर्जासोबत जोडता येईल.

<u>इतर अटी</u>

1. (a) बँकेला देय असलेली संपूर्ण किंवा काही प्रमाणात रक्कम घटकाला किंवा त्याच्या कोणत्याही खात्यातून किंवा स्रोतातून द्यावयाच्या ठेवी किंवा इतर निधीतून समायोजित करण्याचा अधिकार आहे.
   (b) बँकेकडे नोंदणीकृत गहाणखत किंवा मालकी हक्काच्या ठेवीद्वारे गहाण ठेवलेल्या सर्व ठेवी, तारण किंवा गहाण ठेवलेल्या वस्तू, दागिने आणि स्थावर मालमत्तेबाबत बँकेचे गहाणखत हक्क यावरील बँकेचा धारणाधिकार, ग्राहक स्वतंत्रपणे किंवा संयुक्तपणे कर्जदार असू शकेल अशा कोणत्याही रकमेपर्यंत वाढेल किंवा बँकेच्या कोणत्याही कार्यालयात जबाबदार असेल.
2. कोणत्याही कर्ज खात्याशी संबंधित बँकेने केलेले सर्व खर्च, जसे की प्रवास खर्च (बँकेच्या नियमांनुसार), कोणत्याही प्रकारचे कायदेशीर खर्च, तपासणी किंवा चौकशी खर्च आणि कोणत्याही प्रकारचे इतर कोणतेही खर्च ग्राहकाच्या कर्ज खात्यातून प्रगत रकमेनुसार डेबिट केले जातील.
3. बँकेचे मुख्य कार्यालय नवी दिल्ली येथे असल्याने, सदर बँकेला माझ्या विनंतीनुसार किंवा तिच्या पूर्ण विवेकबुद्धीनुसार नवी दिल्ली येथे किंवा बँकेने खाते चालवलेल्या किंवा हस्तांतरित केलेल्या त्यांच्या कार्यालयात कर्जदारावर खटला दाखल करण्याचा अधिकार असेल.
4. जेव्हा स्थावर मालमत्ता तारण म्हणून देऊ केली जाते, तेव्हा अर्जदाराने अर्जासोबत मालमत्तेचे मालकी हक्कपत्र आणि संपूर्ण सीमा दर्शविणारे आकाराचे आराखडे, नगरपालिका खसरा क्रमांक इत्यादी शोधासाठी सादर करावेत.
5. प्रत्येक प्रकरणात, किंमत चौकशी, आराखडा तयार करणे आणि मालकी हक्काच्या कागदपत्रांची तपासणी, निबंधकांच्या पुस्तकांची किंवा महसूल कागदपत्रांची तपासणी इत्यादींचा खर्च अर्जदाराकडून एकरकमी वसूल केला जाईल, त्यासाठी कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी घेतली जाणार नाही, मग तो अग्रिम मंजूर झाला असो वा नसो.
6. कर्ज सुरक्षित करण्यासाठी बँकेला दिलेली सुरक्षा/मालमत्ता कर्ज व्यवहार चालू असताना आणि बँकेकडून तिच्या समाधानासाठी सुरक्षिततेच्या पूर्ण मूल्यासाठी त्याचे समायोजन होईपर्यंत माझ्या/आमच्या खर्चाने विमा उतरवला जाईल. विम्याशी संबंधित सर्व विमा खर्च आणि इतर खर्च कर्जदाराकडून दिले जातील किंवा त्याच्या कर्ज खात्यात ॲडव्हान्स रकमेनुसार डेबिट केले जातील.

Retail Lending Dept.
प्र.का. खुदरा ऋण विभाग

7. कर्जदाराने वेळोवेळी मालमत्ता कर भरला पाहिजे आणि पुराव्याच्या प्रती नियमितपणे बँकेला सादर केल्या पाहिजेत.
8. मालमत्ता सक्षम अधिकाऱ्यांनी मंजूर केलेल्या क्षेत्रात/वसाहतीत असणे आवश्यक आहे.
9. कर्ज मंजूर करताना सक्षम अधिकाऱ्यांनी मंजूर केलेल्या योजनेच्या आधारे बांधकाम करणे आवश्यक असेल आणि भाडेपट्टा हक्कांच्या बाबतीत, मालमत्तेवर समान किंवा नोंदणीकृत गहाणखत तयार करण्यासाठी भाडेकरूकडून आवश्यक परवानगी घेणे आवश्यक असेल.
10. कर्जाची संपूर्ण रक्कम फेडण्यापूर्वी मालमत्तेतील कोणतेही हक्क किंवा व्याज स्वेच्छेने हस्तांतरित केले जाणार नाही.
11. प्रस्तावित निवासस्थान खरेदी / विस्तारित / नूतनीकरण / बांधकाम इत्यादींसाठी आर्किटेक्ट / अभियंत्याकडून विक्री करार / तपशीलवार खर्च अंदाज प्राप्त करणे.
12. जर प्रकल्पाच्या किमतीत वाढ झाली तर ती कर्जदाराने स्वतःच्या स्रोतांमधून भरून काढावी किंवा जास्त रकमेसाठी निर्धारित पॅरामीटर्समध्ये कर्जाचे पुनर्मूल्यांकन करून ते भरून काढता येईल.
13. संबंधित राज्यांच्या कायद्यानुसार आवश्यकतेच्या दृष्टीने वकिलाच्या मतानुसार गृहकर्ज घेणाऱ्या कर्जदाराने प्रतिज्ञापत्र आणि हमीपत्र सादर केले पाहिजे.
14. जमिनीच्या तारणावर कर्जाच्या बाबतीत, शाखा 1 कोटी रुपये आणि त्याहून अधिक कर्ज मंजूर करण्यापूर्वी स्थानिक महसूल अधिकाऱ्यांकडून मालकी हक्काच्या कागदपत्रांबाबत अहवाल मागवू शकतात.

ठिकाण: **अर्जदाराची स्वाक्षरी** **सह-अर्जदाराची स्वाक्षरी** **हमीदाराची स्वाक्षरी**

दिनांक:

कर्जाच्या अर्जाची पावती/पोचपावती दि.

... रोजी मिळाली. येथे कट करा ....

कर्ज अर्जासाठी पावती/पोचपावती

अनुक्रमांक ____________ शाखा _________________________

तारीख: ____________

श्री/ श्रीमती_______________________________________यांचे कडून .... रुपये गृहकर्जासाठी, चेकलिस्टनुसार कागदपत्रांसह अर्ज प्राप्त झाला. मंजूर रकमेवर रु................ प्रक्रिया शुल्क आकारले जाईल. तुमच्या कर्ज अर्जाच्या मूल्यांकनासाठी बँकेला आवश्यक असलेली संपूर्ण/अतिरिक्त माहिती तुम्ही खालीलप्रमाणे सादर केल्यास, कर्जाच्या अर्जावर .... दिवसांच्या आत निर्णय घेतला जाईल:

1. ____
2. ____
3. ____
4. ____

कर्ज अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी

नाव:

दिनांक ____________

शाखा व्यवस्थापकाची स्वाक्षरी

नाव:

दिनांक ____________